|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Use Case** | **Mô tả** | **Actor** |
| 1 | Đăng Nhập | Use case này cho phép người dùng hoặc admin đăng nhập khi có nhu cầu thao tác một số chức năng khác thông qua việc đăng nhập bằng Gmail hoặc tài khoản cá nhân mà khách hàng đã đăng ký. | - Admin  - Customer  - Customer signed up |
| 2 | Đăng ký tài khoản | Người dùng có nhu cầu đăng tải thông tin mua bán nhà đất cần đăng kí tài khoản thông qua chức năng đăng kí trên màn hình, quyền của tài khoản được mặc định là quyền của người dùng. | Customer |
| 3 | Tìm Kiếm | Use case mô tả chức năng tìm kiếm trong hệ thống, người dùng có thể tìm kiếm hoặc lọc thông tin nhà đất theo nhu cầu. | - Admin  - Customer  - Customer signed up |
| 4 | Xem thông tin bài đăng | Chức năng này mô tả người dùng có thể xem chi tiết các bài đăng có trên hệ thống mà không cần đăng nhập | - Admin  - Customer  - Customer signed up |
| 5 | Quản lý tài khoản Customer | Thêm người dùng vào hệ thống, cập nhật / thay đổi thông tin, xóa người dùng, phân quyền hoạt động. Hỗ trợ thay đổi mật khẩu khi người dùng có nhu cầu | Admin |
| 6 | Quản lý Customer | Quản lý các bài viết của người dùng, kiểm tra tính pháp lý tài khoản | Admin |
| 7 | Quản lý tài khoản | Cập nhật thông tin tài khoản, thêm sửa xóa một tài khoản nào đó | Customer signed up |
| 8 | Quản lý đăng tin nhà đất | Thêm một bài viết mới, chỉnh sửa/thay đổi thông tin, xóa bài viết. | - Admin  - Customer signed up |
| 9 | Thống kê | Use case có chức năng thống kê số lượng truy cập vào bài đăng theo từng khu vực. cuối ngày hệ thống sẽ tự động cập nhật. | Admin |
| 10 | Backup Database | Khi có nhu cầu lập báo cáo, hê thống sẽ sao lưu dữ liệu và tiến hành truy xuất dữ liệu theo yêu cầu. | Admin |